

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-6402/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INTERART DIZAJN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Magazinska cesta 23A, OIB: 26096751835, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2018.g. DO 20.05.2020.g.

**Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika iz razloga što se isti unatoč opetovanim pozivima nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8923600001101497885, te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., HR8124080021100052396.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ovjera potpisa.** Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**II.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. k.č.br. 1524/6, koja u naravi predstavlja šumu BOROVIKA, ukupne površine 1067 čhv, 3838 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 16.800,00 kn;
2. - k.č.br. 1532/1, koja u naravi predstavlja pašnjak SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 1450 čhv, 5215 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 22.800,00 kn;
3. - k.č.br. 1533, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 511 čhv, 1838 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 8.100,00 kn;
4. - k.č.br. 1534/1, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 516 čhv, 1856 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 8.100,00 kn;
5. - k.č.br. 1535/1-B, koja u naravi predstavlja sjenokošu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 479 čhv, 1723 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 7.500,00 kn.

Sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, posebni zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul.br. 1278, k.o. Zagorska Sela.

Za predmetne nekretnine utvrđena je vrijednost u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Hrvoja Balijske.

Sukladno odluci skuštine vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. godine nekretnine su se prodavale javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kod četvrtog javnog prikupljanja ukupna početna cijena za sve nekretnine iznosila je 38.842,45 kuna, te je pristigla jedna ponuda i to od strane Helene Matanović, Ulica Antuna Augustinčića 28/a, Krapinske Toplice, OIB: 04649282973. Radi proglašenja pandemije uzrokovane korona virusom produžen je rok za uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene do dana 13. lipnja 2020. godine. Nakon uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene zaključit će Ugovor kupoprodaji.

### **II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.124,07 kn.

### **II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.884,59 kn**

#### **b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 760,52 kn**

-troškovi vođenja žiro računa u iznosu od .....760,52 kn

#### **c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 14.519,00 kn**

-troškovi izrade pečata i troškovi javnog bilježnika u iznosu od .....134,00 kn

-troškovi knjigovodstva u iznosu od .....5.700,00 kn

-troškovi procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od.....8.585,00 kn

#### **d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....900,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN);

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 20.05.2020.g. do 20.08.2020.g očekuje se uplata preostalog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.05.2020.g.

Stečajni upravitelj

Tomislav Orehovec